Mirador

PUNTA DE TRALCA

MIRADOR PUNTA DE TRALCA

PUNTA DE TRALCA

Es un proyecto de sitios urbanos, único en el Litoral Central, ubicado en la hermosa localidad de Punta de Tralca, frente al Parque Cantalao y muy próximo a la mítica Piedra del Trueno.

VIVE A PASOS DEL MAR

CENTROS CERCANOS

El centro de Isla Negra se encuentra a 2km, 5 minutos en auto donde puedes encontrar Artesanias, Centro Comercial, Salud, Bomberos, La casa de Pablo Neruda.

EL TABO

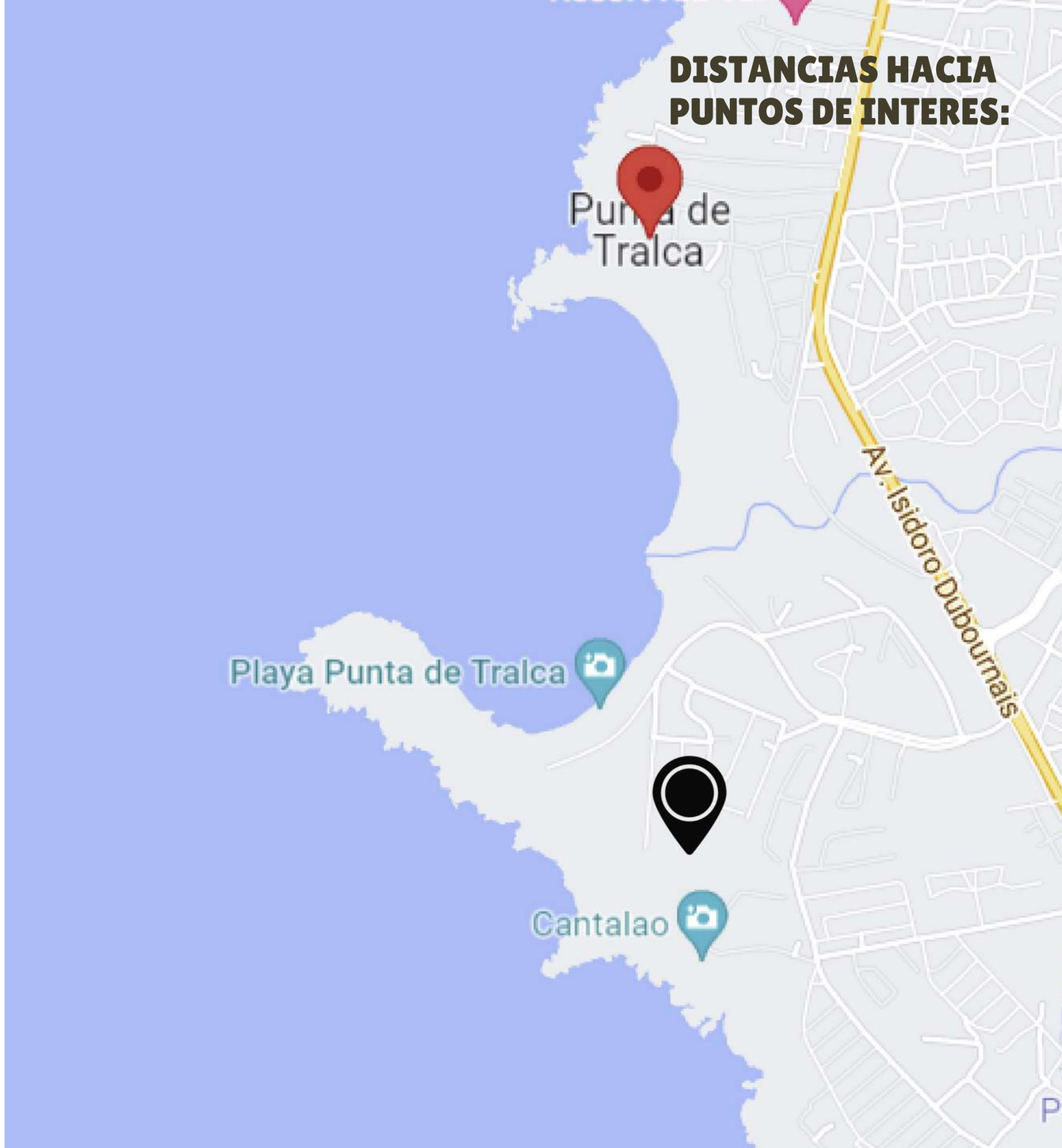
El Centro de El Tabo y sus playas se encuentran a 5 km

EL QUISCO

El centro de El Quiscoy sus playas están a tan solo 4,5 Km, allí encontrarás supermercados, farmacias, entretenimiento, entre otros múltiples comercios.

ALGARROBO

El centro de Algarrobo y sus reconocidas Playas Canelo Canelillo, Isla Pájaro y Playa Las cadenas se encuentran a 9,5 KM, 15 minutos en auto.



MIRADOR PUNTA DE TRALCA

Se trata de un proyecto sustentable, respetuoso del medio ambiente, orientado a primera y segunda vivienda, para familias que disfrutando de la tranquilidad y del maravilloso clima de nuestro litoral central, podrán convivir con hermosos parajes, flora y fauna silvestre y disfrutar de las imponentes e impresionantes vistas que ofrece el vecino Parque Ecológico Cantalao y la costa de Punta de Tralca.

MIRADOR PUNTA DE TRALCA

Es un proyecto pensado para promover la vida en conexión con la naturaleza, un lugar privilegiado para ver crecer a tus hijos, para el descanso familiar o el espacio donde todos quisieramos envejecer, disfrutando largas caminatas o paseos familiares en bicicletas por hermosos senderos, escuchando el sonido del mar y contemplando la belleza de los impresionantes miradores que se encuentran solo a pasos de

VIVE A PASOS DEL MAR

ES UN BALNEARIO AL SUR DEL QUISCO

Es un balneario ubicado al sur de El Quisco, Región de Valparaíso, Chile, reconocido por su pasividad e imponente belleza. Tiene una gran extensión y la playa es apta para el baño. Sobresale un imponente roquerío cubierto de arena y vegetación arbustiva. Conformando una playa acudida por turistas especialmente en verano, con una Península rocosa sobre la cual rompen las olas, éstas le dan su nombre en Mapudungun (Tralca: Trueno, refiriendo el lugar donde confluyen las energías).

VIVE CERCA DEL MAR

PARQUE CANTALAO – EL SUEÑO DE NERUDA

En 1968 Pablo Neruda adquirió un terreno de 4,3 hectáreas emplazado en el balneario de Punta de Tralca. El objetivo era inaugurar en el sector una fundación que llevaría por nombre “Cantalao” y que además, debía ser capaz de acoger a diferentes artistas nacionales.

Actualmente, el lugar funciona como MIRADOR Y PARQUE ECOLÓGICO y aún conserva una pequeña cabaña que fue construida por orden de Neruda. También existe un ancla, que fue instaurada en el lugar en 2014, y un memorial. Esté parque fue concebido como el sueño de Neruda, donde el poeta anheló que CANTALAO fuera el espacio de inspiración de nuevos poetas y artistas nacionales

METAS AUTO IMPUESTAS

01 PAISAJISMO

Paisajísmo endémico, diseñado para un mínimo requerimiento hídrico.

02 REFORESTACIÓN

Refortestación de áreas verdes con especies nativas para aumentar la captura de CO_2.

03 PANELES SOLARES

Introducción de paneles solares para abastecer el 70% de la energía eléctrica de áreas comunes en segunda etapa.

04 RECICLAJE

Clasificación de basuras y envío de papeles, vidrios, plásticos y latas a puntos limpios.

05 CIERRES

Cierres perimetrales con materiales principalmente reutilizados y con madera de aserraderos certificados.

06 REGLAMENTO

Reglamento de adhesión, que considera y regula la construcción de viviendas solo con materiales que generan 0 residuos constructivos, con viviendas modulares sustentables y de bajo impacto ambiental

07 ALUMBRADO

Alumbrado público Leed con el objetivo de reducir un 100% el uso de energía eléctrica.

Mirador

PUNTA DE TRALCA

URBANIZACIÓN

PUNTA DE TRALCA

El proyecto consta de 33 sitios que van desde los 400 m2, los cuales contarán con urbanización completa, con luz, agua potable y alcantarillado.

- **AGUA POTABLE**
- **LUZ ELECTRICA**
- **ALCANTARILLADO**

EXITO EN VENTAS

Entrega inmediata Lotes 1 al 33!

SUSTENTABILIDAD CONSTRUCTIVA

Poniendo especial foco en el cuidado del medioambiente, es que ofrecemos la alternativa de construir en seco con materiales eco sustentables y que no generen desperdicios de material. El Panel SIP es uno de los sistemas de construcción más tecnológicos del mundo, consiste en dos placas de OSB con un alma de poliestireno expandido de alta densidad (EPS), lo que favorece la aislación térmica y acústica para la vivienda además de acotar el tiempo de construcción

VIVE A PASOS DEL MAR

Proceso de compra

Recibe asesoramiento calificado de unos de nuestros ejecutivos y conoce cuales son los requisitos para la obtención de una de nuestras unidades. El proceso es:

01.
Reserva

02.
Pie 20% (mín) y promesa de compraventa

03.
Abona el 80% restante al contado o con crédito hipotecario

*Consulta nuestros convenios con bancos.**

CONTACTO

Nelson@grupoferia.cl
daniel@grupoferia.cl

+56 9 8957 7675 /+ 56 9 9836 4230

Ignacio Carrera Pinto 1604,
Algarrobo, V Region

grupoferia.cl

VIVE CERCA DEL MAR