

*Mirador*

PUNTA DE TRALCA



# MIRADOR PUNTA DE TRALCA

Es un proyecto de sitios urbanos, único en el Litoral Central, ubicado en la hermosa localidad de Punta de Tralca, frente al Parque Cantalao y muy próximo a la mítica Piedra del Trueno.

**VIVE A PASOS DEL MAR**



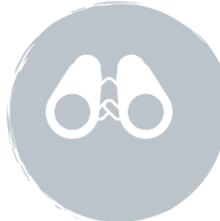
### **ISLA NEGRA**

Se encuentra a 2Km, 5 minutos en auto donde puedes encontrar Artesanias, Centro Comercial, Salud, Bomberos, La casa de Pablo Neruda



### **EL TABO**

El Centro de El Tabo y sus playas se encuentran a 5 km



### **EL QUISCO**

El centro de El Quisco y sus playas están a tan solo 4,5 Km, allí encontrarás supermercados, farmacias, entretenimiento, entre otros múltiples comercios.



### **ALGARROBO**

El centro de Algarrobo y sus reconocidas Playas Canelo Canelillo, Isla Pájaro y Playa Las cadenas se encuentran a 9,5 KM, 15 minutos en auto.



# MIRADOR PUNTA DE TRALCA

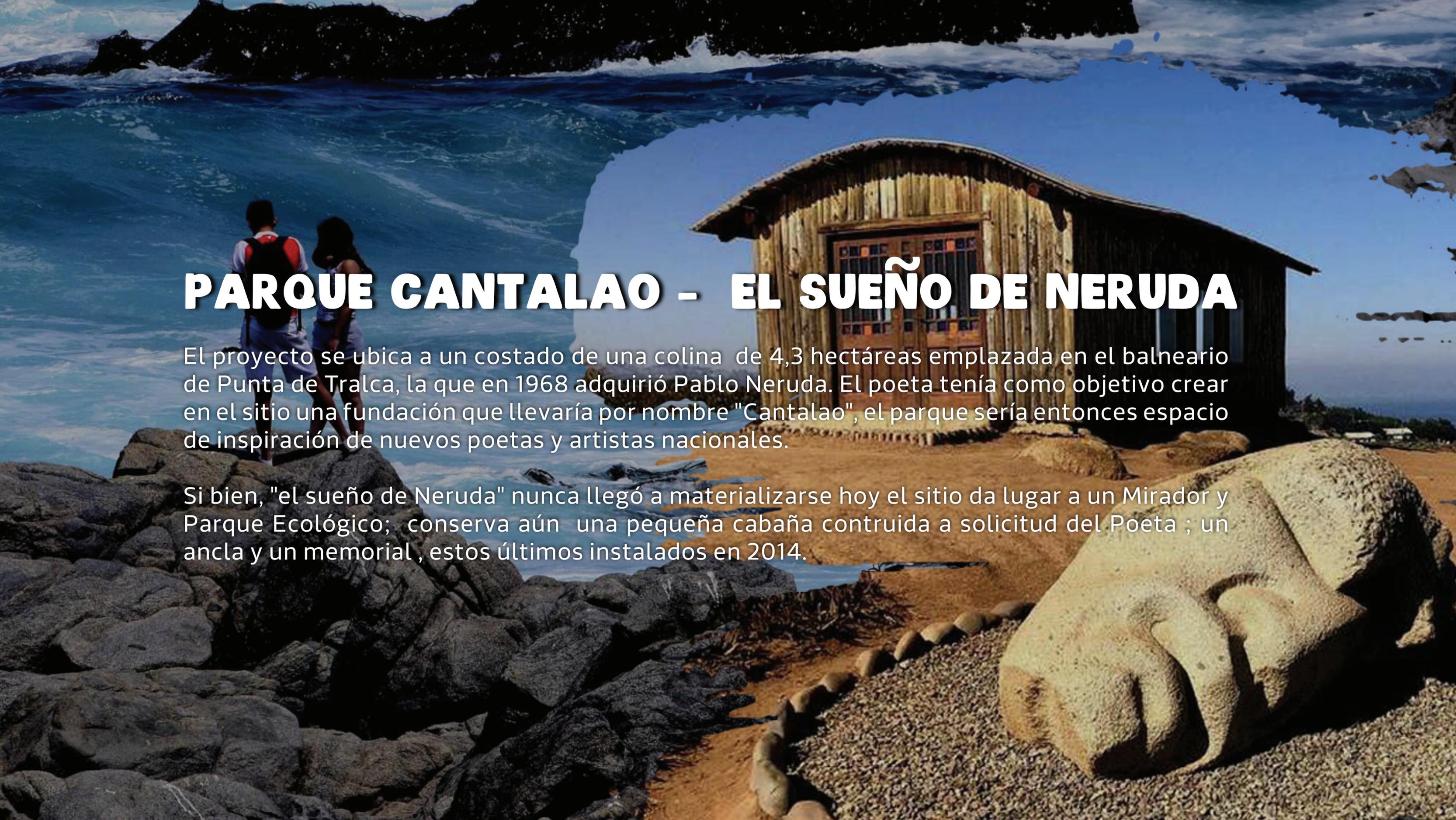
Se trata de un proyecto, respetuoso del medio ambiente, orientado a primera y segunda vivienda, para familias que disfrutando de la tranquilidad y del maravilloso clima de nuestro litoral central, podrán convivir con hermosos parajes, flora y fauna silvestre y disfrutar de las imponentes e impresionantes vistas que ofrece el vecino Parque Ecológico Cantalao y la costa de Punta de Tralca.

# MIRADOR PUNTA DE TRALCA

Es un proyecto pensado para promover la vida en conexión con la naturaleza, un lugar privilegiado para ver crecer a tus hijos, para el descanso familiar o el espacio donde todos quisieramos envejecer, disfrutando largas caminatas o paseos familiares en bicicletas por hermosos senderos, escuchando el sonido del mar y contemplando la belleza de los impresionantes miradores.

**VIVE A PASOS DEL MAR**





# PARQUE CANTALAO – EL SUEÑO DE NERUDA

El proyecto se ubica a un costado de una colina de 4,3 hectáreas emplazada en el balneario de Punta de Tralca, la que en 1968 adquirió Pablo Neruda. El poeta tenía como objetivo crear en el sitio una fundación que llevaría por nombre "Cantalao", el parque sería entonces espacio de inspiración de nuevos poetas y artistas nacionales.

Si bien, "el sueño de Neruda" nunca llegó a materializarse hoy el sitio da lugar a un Mirador y Parque Ecológico; conserva aún una pequeña cabaña contruida a solicitud del Poeta ; un ancla y un memorial , estos últimos instalados en 2014.

# URBANIZACIÓN

## PUNTA DE TRALCA

El proyecto consta de 33 sitios que van desde los 400 m<sup>2</sup>, los cuales contarán con urbanización completa, con luz, agua potable y alcantarillado.

- ✓ **AGUA POTABLE**
- ✓ **LUZ ELECTRICA**
- ✓ **ALCANTARILLADO**

**EXITO EN VENTAS**



**Entrega inmediata Lotes 1 al 33!**

# CONTACTO



**Nelson@grupoferia.cl**



**+56 9 8957 7675**



**Ignacio Carrera Pinto 1604,  
Algarrobo, V Region**



**grupoferia.cl**

**VIVE CERCA DEL MAR**

